SM 8.7.1976 x

VANTAAN KAUPUNKI
VARISTO 14. KAUPUNGINOSA
VAPAALA 13. KAUPUNGINOSA

VARISTO

KORTTELIT 14001–14020
14101–14117
14201–14210

ASEMAKAAVA 1:2000

140100

VANDA STAD
VARISTORNA 14. STADSDELEN
FRIHERRS 13. STADSDELEN

VARISTORNA

KVARTEREN 14001–14020
14101–14117
14201–14210

STADSPLAN 1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

STADSPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planerade fastställelsen avser

Gränsen mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser är gällande

Stadadela gräns

Gränsen för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta och del av trafik-, gatu- eller parkområde

Instruktiv tomtgräns

Stadadela nummer

Stadadela namn

Kvartersnummer

Namn på gata eller område

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde

Del av för allmän gångtrafik reserverat gatuområde, på vilken servitutsrätt är tillåten

För allmän gångtrafik reserverat gatuområde, på vilken allmän trafik är tillåten

Tomtdel, som bör planteras enligt enhetlig plan

Område, som bör reserveras för underjordiska ledningar

Del av område som bör reserveras för kraftledningar och därtill hörande skyddsområden

Trafikled under område

Trafikled, som korsar område planskilt

Ansadung om nuhusområde

Instruktiv boll- eller lekplan

Skilrets tillåtna våningsantal i byggnader, byggnad eller del därav

I siffrorna/bokstäver för totala våningsantalet byggas i våningsnytan inräknade utrymmen som i den grad, som det bristas taket anvisar av byggnadens bottenyta

Tomtexploateringstal, dvs. tomts våningsytas proportion till tomtarealen

Byggnadsyta

Kvartersområde för bostadsbyggnader
Varje bostad bör ha till bostaden hörande med insyn Endamålsenligt skyddat utrymme för utomhusvistelse, vare kortaste sida bör vara minst 3 m

Kvartersområde för kombinerade affärs- och bostadshyhus

Kvartersområde för servicestationer för motorfordon

Kvartersområde för kombinerade smäbus och småindustribyggnader

På varje tomt får byggas höljet två bostäder. Bostadsbyggnaderna bör skyddas mot trafikbullret sålunda, att ljudisoleringen i vägg- och fönsterkonstruktionerna mot huvudleden i bostadsrum är minst 34 dB (A)

Kvartersområde för allmänna byggnader

Kvartersområde för byggnader för undervisningsverksamhet

Kvartersområde för kommunaltekniska byggnader och inrättningar

Kvartersområde för fabriks- och lagerbyggnader

Höget 60 % av tomtytan får byggas. Byggnadsdelar omfattande t.ex. luftkonditionerings- och andra tekniska utrymmen och vilka överskrida ethrets tillåtna antal våningar eller byggnaderätt får byggas höget 20 % av byggnaderätterna våningsytor.

Om skydd mot insyn mot utomhusförrådena bör byggas tillräckligt högt staket.

Parkområde

Parkerusmråde, som bör planteras
På området får byggas konstruktioner för lekparksverksamhet

Idrottsområde

Gemensamter-, infarts- och omfartsvägj jämte vägr-, sido-, skydds- och friskiftsområden

Allmänt parkeringsområde

På kvartersområden för bostadsbyggnader får byggas affärs-, kontors- och arbetsutrymmen höget 20 % av i stadgelanen angiven byggnaderätt

Inom kvartersområden för kombinerade affärs- och bostadshyhus får man utan hinder av vad i stadgelanen anvisats anqkande byggnaderätt och annat vårningar detaljer byggs bastu, förråds- och andra utrymmen som vägra bostäder samt utrymmen för barnvagnar och annan vårningsyta är höga 10 % av i stadgelanen anvisad byggnaderätt

På kvartersområdena bör planteras minst 3 meter höga lövträd så att antalet träden lövträd är minst fem stycken per tusen kvadratmeter tomtyta

På affärsledsvägens, Varistorsgatans, Isoftbackens, Nyckelvägens, Varistorsvägens, Varistorsbackens och Varistorsparkens kvartersområden bör planteras minst 3 meter höga lövträd med ungefär 6 meters mellanrum

Minimiantalet bilplatser utgör:
Bostäder: på tomterna för småhus 1.5 bilplats per bostad
på tomterna för bostadshyhus 1 bilplats per 70 m² bruksyta, dock minst 1 bilplats per bostad
Affärslokaler, kontorslokaler: 1 bilplats per 50 m² bruksyta
Restaurant: 1 bilplats per 40 m² bruksyta
Läro- och vårdanstalter: 1 bilplats per 5 anställda samt 1 bilplats per 10 elever
Industri: 1 bilplats per 100 m² bruksyta
Konferensrum: 1 bilplats per 6 sittplatser
Bilservicestationer: 3 bilplatser per bilplats och 1 bilplats per 10 anställda
Industri: bilplatser bör reserveras 50 % av de anställdas sammanlagda antal i de två största arbetsskiftena
Frisidegårdar: 1 bilplats per 2 hushållerskor samt 1 bilplats per Internat, hus för Eldrivna: 1 bilplats per 3 bostäder

60 % av bilplatserna för byggas genast. Ordningsrätten kan, då byggnadslov utfärdas, give uppskov med höjet fem år per gång med skyldigheten att bygga de Övriga bilplatserna

Vanda den 5. februari 1975

Vanda stads plane- och fastighetskontor, planeavdelningen

Pekka Wessman, planearkitekt

Beskaftan fyller de anspråk som författningen (91/60) av den 4.2.1960 rörande planmälning och planebeskattor kräver.

Nattläggningen har under åren 1956-1958 utförts av Lantmäteristyrelsen och under åren 1967-1970 av Maa ja Vesi Oy och Oy Kunnallisteknikka Ab. Sartten har kompletterats på Vanda stads mätningsavdelning år 1971-1975.

Vanteella 5 päivänä heinäkuuta 1975

Martti Tarakkanen, kaupunginsuunnittelupäällikkö

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 16.6.1975

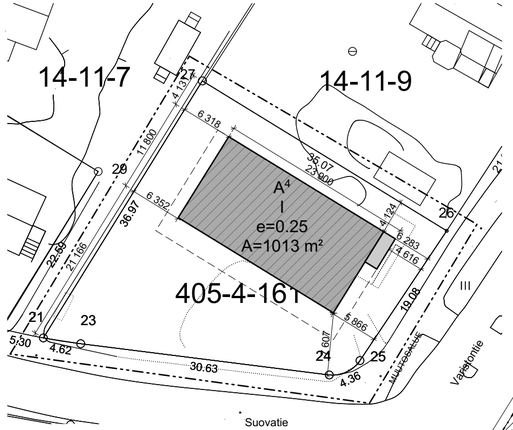
Sisäasiainministeriö vahvistanut 8.7 .1976

Vanda den 6. juni 1975

Martti Tarakkanen, stadsingenjör

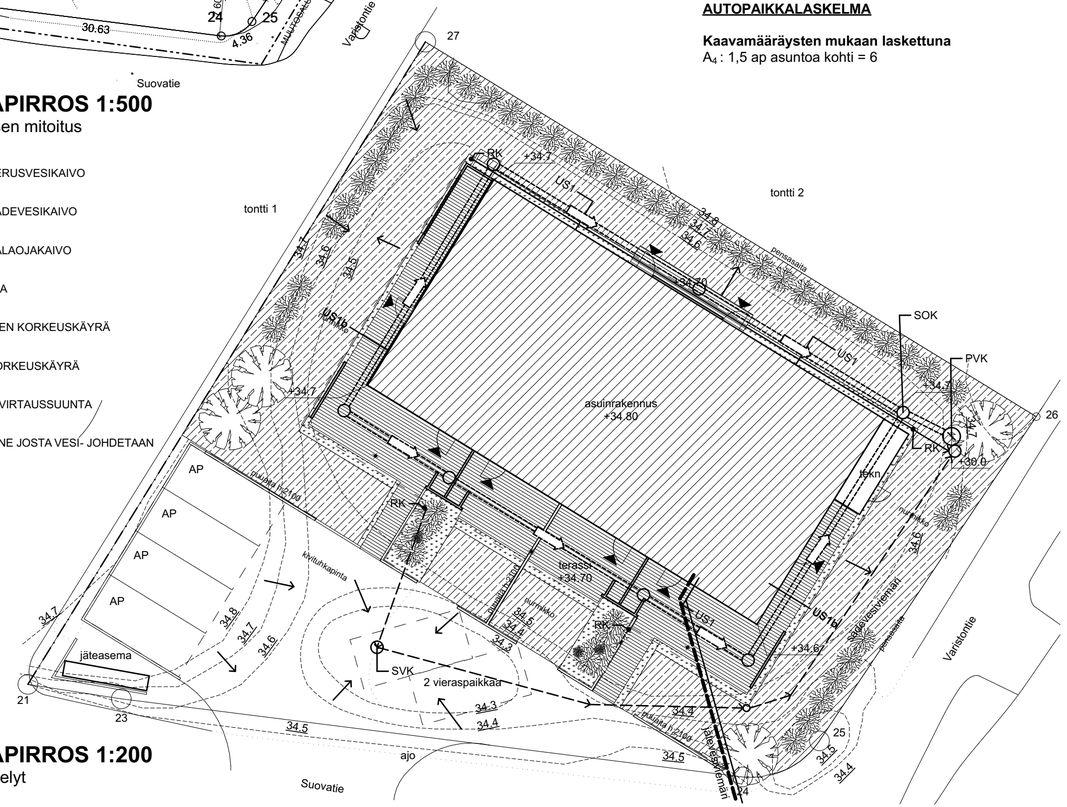
Godkänd av stadsfullmäktige den 16.6.1975

Fastställd av ministeriet för inrikesärenden den 8.7 .1976.



ASEMAPIRROS 1:500
rakennuksen mitoitus

UUSI PERUSVESIKAIVO
UUSI SADEVESIKAIVO
UUSI SALAOJAKAIVO
SALAOJA
NYKYINEN KORKEUSKÄYRÄ
UUSI KORKEUSKÄYRÄ
VEDEN VIRTAUSSUUNTA
PAINANNE JOSTA VESI- JOHDETAAN OJAAN



ASEMAPIRROS 1:200
pihajärjestelyt

TOIMENPIDE
- 4 asunnon yksitasoinen rivitalo.
- tontin sisäänkäynnin muutos

RAKENNUSOIKEUSLASKELMA

Tontin pinta-ala:	1013 m2
Tehokkuus:	e=0,25
Rakennusoikeus:	253 m2

KERROSALALASKELMA

Yhteensä rakennettava kerrosala	**271 m2***
rakennusoikeuden ylitys	**18 m2**
Tilavuus:	648 m3

Kerrosala (seinämävahvuus 250 mm asti) on 259 m2, ylittävää osuutta on 12 m2.

AUTOPAIKKALASKELMA

Kaavamääräysten mukaan laskettuna
A_4 : 1,5 ap asuntoa kohti = 6

tasokoordinaatti- ja korkeusjärjestelmä
ETRS-GK25, N2000

RATU 28696

Kaupunginosa/kylä: 92	Korttelі/tila: 405	Tontti/Rn:o: 4-161	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide: Uudisrakennus			Piirustuslaji: Pääpiirustus — Juoks. nro: 1/4
Rakennuskohteen nimi ja osoite: Rivitalo Suovatie 20, Suovatie 20, 01660 Vantaa			Piirustuksen sisältö: Asemapiirustus — Mittakaavat: 1:500, 1: 200
Suunnittelutoimiston tiedot: AVA_Alessandro Vanzino Arkkitehti, Eerikinkatu 21 C71, 00180 Hki, p. 040 535 4242, s. alessandro.vanzino@gmail.com			
Piirtäjä: .	Suunnittelija: A.V	Työnumero: 1502	Tiedoston sijainti:
Päiväys: 22.10.2015	Vastuullinen suunnittelija: Alessandro Vanzino Arkkitehti SAFA, DESIGNSTUDIO AVA		Suunnittelualа ja piirustusnumero: ARK 01-01 — Muutos